



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-429

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 27. prosinca 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.650.000,00 kn / 218.992,63 EUR<sup>1</sup>, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 43.648,91 kn / 5.793,21 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 1.204,76 kn / 159,90 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 1.321,16 kn / 175,35 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 960,32 kn / 127,46 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, isplatom na

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 58,20 kn / 7,72 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 261,90 kn / 34,76 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 349,21 kn / 46,35 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 5,8201%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE, u iznosu od 1.602.195,54 kn / 212.647,89 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR35 2500 0091 1013 9786 1, otvoren kod Addiko bank d.d.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita ovog stečajnog dužnika (iz iznosa doznačenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu kako je određeno u točki I. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Točkom XXII. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6" dosuđena je kupcu TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51 za iznos kupovnine od 1.650.000,00 kn / 218.992,63 EUR.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. godine određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

4. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog

postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i namirenja troškova po čl. 113. (odnosno prije čl. 106.) Ovršnog zakona, vrši se namirenje po odredbi čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona, odnosno namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (st.1.). Vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (st. 3.). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st.4.). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 5.). Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 6.).

6. Zaključkom od 30. rujna 2022. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-579/2019, koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču – Parenzo, da u roku od 8 dana dostave ovome sudu (ukoliko to već ranije nisu učinili), na poslovni broj St-919/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. (ranije čl. 106.) Ovršnog zakona.

7. U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-579/2019.

8. Stoga, troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, prije odnosno u vrijeme pokretanja ovršnog postupka čl. 106. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008) namiruju se sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja, u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine a prema zahtjevima za naknadu troškova koji su dostavljeni u spis i koji su javno objavljeni. Na dostavljene zahtjeve za naknadu troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

9. Stečajni upravitelj je u podnesku od 23. studenog 2022. dostavio obračune troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije te podmirenja obveza prema SKDD d.d., trošak pričuve. U obračunima je također predložio iznos namirenja tražbina ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka vođenog kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, Ovr-579/2019 a tiču se sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te potom je dao i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika odnosno osoba s pravom prvenstvenog namirenja prema stanju u zemljišnim knjigama.

10. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6", ostvarena je kupovna u iznosu od 1.650.000,00 kn.

11. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 43.648,91 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 1.602.195,54 kn namiriti razlučnog vjerovnika AKTIVA KAPITAL d.o.o.

12. Kako na obračun troškova i prijedlog namirenja troškova ovršnog postupka kao i na prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika glede iznosa i reda namirenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj, nije bilo primjedbi niti prigovora niti u pisanom podnesku niti na ročištu za diobu kupovnine, to je na temelju njegovog obračuna i prijedloga, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona i čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona donesena odluka o namirenju kao u točki I. izreke ovog rješenja, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 27. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2

- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci

Broj zapisa: **eb317-06092**

Kontrolni broj: **02b67-75f99-f3180**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.